

Z Á P I S N I C A

zo 14. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov,
konaného dňa 18. 03. 2025

Hodina začatia : 15. 30 hod.

Hodina ukončenia : 17. 25 hod.

Miesto konania : zasadačka miestneho úradu, Povstania českého ľudu 1, Košice

Počet prítomných : podľa prezenčnej listiny

1. O t v o r e n i e
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Bezpečnostná situácia v mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov
5. Informácia o činnosti kontrolóra mestskej časti
 - a) Kontrola plnenia uznesení MiZ MČ Košice-DH
 - b) Správa o kontrolóra o činnosti za rok 2024
 - c) Správa kontrolóra o kontrolnej činnosti od 13. 12. 2024
 - d) Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok 2024
6. Návrh na odpis pohľadávky
7. Schválenie zámeru prevodu majetkov MČ KE-DH
8. Interpelácie
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 1

14. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice–Dargovských hrdinov otvoril a prítomných privítal starosta MČ, PhDr. Dominik Babušik. Konštatoval, že je prítomných 8 poslancov, miestne zastupiteľstvo je uznášania schopné. Zo zasadnutia MiZ sa ospravedlnili poslankyňa Mgr. Jana Rubická, Ing. Marián Sidor a Mgr. Ľubor Kalafus. Poslanci Eduard Valkovský a Jaroslav Dvorský neprítomní bez ospravedlnenia.

Poslanci hlasovali o predložennom návrhu programu rokovania.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

s c h v a ľ u j e

zverejnený program 14. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci Ing. Matúš Novák, PhD. a Ing. Roman Križalkovič.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

v o l í

za overovateľov zápisnice zo 14. zasadnutia MiZ MČ Košice-DH poslancov:
Matúša Nováka a Romana Križalkoviča.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 3

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci Mgr. Marek Štefanisko, PhDr. František Val'ko a Roland Georgiev.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

v o l í

za členov návrhovej komisie poslancov:
Mareka Štefaniska, Františka Val'ka a Rolanda Georgieva.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 4

Starosta privítal zástupcov obvodného oddelenia PZ Košice-Dargovských hrdinov a podotkol mierne meškanie zástupcu mestskej polície stanice Východ.

Poslanec Ing. Roman Križalkovič sa pýtal na výskyt prípadov trávenia psov v našej mestskej časti.

Zástupca riaditeľa OO PZ Košice-Dargovských hrdinov odpovedal, že takéto prípady nezaregistrovali.

Poslanec Mgr. Marek Štefanisko poďakoval polícii za ich činnosť a spoluprácu.

Zástupca riaditeľa OO PZ Košice-Dargovských hrdinov sa pýtal na možnosť zverejňovania strát a nálezov aj prostredníctvom webovej stránky mestskej časti.

Starosta navrhol vytvorenie osobitnej sekcie na našej webovej stránke, kde by boli takéto oznamy zverejňované.

O 15.50 sa do rokovacej miestnosti dostavil zástupca mestskej polície stanice Východ.

Poslanec Ing. Matúš Novák, PhD., prezentoval podnet od občana, ktorý sa týkal neadekvátneho spôsobu komunikácie príslušníkov mestskej polície s dotknutým občanom v súvislosti s ich státím na Jaltskej ulici pri vykonávaní služobných úkonov.

Zástupca mestskej polície stanice Východ prisľúbil nápravu v komunikácii aj monitorovanie parkovania v danej lokalite.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

b e r i e n a v e d o m i e

- a) Správu o činnosti stanice MsP Východ o stave verejného poriadku za obdobie od 12. 12. 2024 do 10. 3. 2025,
- b) Správu o stave bezpečnostnej situácie v služobnom obvode Obvodného oddelenia PZ Košice-DH od 1. 1. 2025 do 28. 2. 2025.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

Starosta poďakoval zástupcom polície za účasť.

K bodu 5

Kontrolór mestskej časti Ing. Mgr. Martin Farkašovský prezentoval svoju správu.

Do rokovacej miestnosti sa dostavil poslanec Eduard Valkovský.

Poslankyňa JUDr. Zuzana Antošová, PhD., sa pýtala starostu na riešenie zistených nedostatkov v správe kontrolóra, ktoré sa týkali hlavne úpravy rokovacích poriadkov komisií, rady a miestneho zastupiteľstva.

Starosta: vzhľadom na decembrové miestne zastupiteľstvo, kde boli odprezentované viaceré možnosti usporiadania vzťahov v súvislosti so zasadnutiami komisií ale aj rady, bude v júnovom zasadnutí MiZ predložený na schválenie ucelený jednotný návrh rokovacieho poriadku.

Poslanec Ing. Matúš Novák, PhD., sa dopytoval na funkčnosť úradnej elektronickej komunikácie.

Kontrolór uviedol, že je potrebné ešte ošetriť novelizáciu podpisového poriadku. V najbližšej dobe očakáva splnenie tejto požiadavky.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

b e r i e n a v e d o m i e

- a) Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice Dargovských hrdinov zo dňa 18. 12. 2024,
- b) Správu kontrolóra o kontrolnej činnosti od 13. 12. 2024,
- c) Správu kontrolóra o činnosti za rok 2024,
- d) Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok 2024.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 6

Starosta uviedol, že táto pohľadávka bola zákonne ukončená.

Poslankyňa JUDr. Zuzana Antošová, PhD., sa zaujímala o podstatu pohľadávky.

Starosta o vyjadrenie požiadaval vedúceho právneho oddelenia.

Vedúci právneho oddelenia Mgr. Jaroslav Suleň, ozrejmil, že ide o pohľadávku z roku 2011, pričom nájomný vzťah vznikol ešte v roku 2001. V tom čase mala mestská časť tento pozemok zverený v správe od mesta Košice, ktorý bol následne po štyroch rokoch od zverený. V tomto časovom období vznikla táto pohľadávka. Jedná sa o pozemok s rozlohou cca 800 m². Neplatením sa táto pohľadávka dostala k exekútorovi, kde taktiež nebola úspešne vymožená a z tohto dôvodu bolo vymáhanie pohľadávky zastavené.

Poslankyňa Zuzana Antošová sa pýtala na účel využívania pozemku.

Vedúci právneho oddelenia: pozemok nebol využívaný. Mestská časť ho získala do nájmu od mesta Košice za 1€, je to pozemok na DH8, kde sa nachádza v súčasnej dobe park.

Starosta: domnievame sa, že išlo o prenájom časti pozemku v súvislosti s budovaním prípojok pri výstavbe bytového domu na Krosnianskej ulici č. 87 až 91.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

s c h v a ľ u j e

návrh na upustenie od vymáhania pohľadávky a následné odpísanie pohľadávky

Ing. Tomáša Novotného, MBA, Košice-Juh, Južná trieda 74, 040 01, IČO: 33 905 321, vo výške 4 123,90,- eur.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 1, uznesenie bolo schválené.

K bodu 7

Starosta prezentoval bod č. 7, Schválenie zámeru prevodov majetku MČ KE-DH, kde sa jedná o nastavený zmluvný vzťah s mestom Košice, ktoré nám dané ihriská previedlo do nášho majetku s tým, aby po ich zhodnotení boli prevedené späť mestu Košice. Je to štandardný proces, kedy mestské časti zhodnocujú investične majetok patriaci mestu Košice.

Poslankyňa Zuzana Antošová poukázala na absenciu dôvodovej správy k tomu uzneseniu a taktiež na chýbajúce informácie, komu majú byť prevedené ihriská.

Starosta: vo všetkých štyroch bodoch sa týkajú prevody mesta Košice. Taktiež poukázal, že keďže ide o materiál informatívneho charakteru, dôvodová správa nemusí byť jeho súčasťou.

Vedúci právneho oddelenia ako vysvetlenie citoval zmluvnú klauzulu: “Mestská časť po úhrade dodávok prác na realizáciu detského ihriska, zaradí detské ihrisko do majetku mestskej časti a potom ho v tejto hodnote odovzdá mestu Košice.”

Starosta: všetky ďalšie informácie priameho predaja budú od prezentované na mimoriadnom MiZ, ktoré sa uskutoční pravdepodobne druhý aprílový týždeň. Súčasťou mimoriadneho zasadnutia bude aj zámer odpredaja časti podielov pozemkov, o ktorý prejavili záujem vlastníci dotknutých bytových jednotiek.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

s c h v a ľ u j e

a) zámer prevodu detského ihriska na Buzuluckej ul. č. 18, 20 vo vlastníctve mestskej časti Košice Dargovských hrdinov, osadeného na pozemku registra C KN, parc. č. 2622, ostatná plocha v k. ú Furča, zapísaného na LV č.1, ktorý je vo vlastníctve mesta Košice, v hodnote majetku vo výške 10 485,02,- eur z dôvodov hodných osobitného zreteľa a síce, že ide

o prípady, keď by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku,

- b) zámer prevodu detského ihriska na Kurskej ul. č. 6, 10 vo vlastníctve mestskej časti Košice Dargovských hrdinov osadeného na pozemku registra C KN, parc. č. 3642, ostatná plocha v k. ú Furča, zapísaného na LV č.1, ktorý je vo vlastníctve mesta Košice, v hodnote majetku vo výške 16 552,90,- eur z dôvodov hodných osobitného zreteľa a síce, že ide o prípady, keď by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku,
- c) zámer prevodu detského ihriska na Ovrúcskej ul. č. 12, vo vlastníctve mestskej časti Košice Dargovských hrdinov osadeného na pozemkoch registra C KN, parc. č. 2911, 2912, ostatná plocha v k. ú Furča, zapísaných na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve mesta Košice, v hodnote majetku vo výške 11 325,55,- eur z dôvodov hodných osobitného zreteľa a síce, že ide o prípady, keď by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku,
- d) zámer prevodu spevnených plôch, vodovodnej, kanalizačnej a elektro prípojky, fontány umiestnených na pozemkoch registra C KN, parc. č. 1604/148, 1604/149, 1604/147, 1604/146, 1604/91, 1604/90 v k. ú Furča vo všeobecnej hodnote majetku vo výške 54 400,- eur z dôvodov hodných osobitného zreteľa a síce, že ide o prípady, keď by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 1, uznesenie bolo schválené.

Bod 8

Interpelácie neboli podané písomne.

K bodu 9

Poslanci súhlasili s vystúpením verejnosti v diskusii.

Ako prvá v diskusii vystúpila pani zo Zupkovej ulice, ktorá sa pýtala na:

- dokončenie okolia Gréckokatolíckeho kostola,

Starosta: projekt revitalizácie okolia Gréckokatolíckeho kostola sa mestská časť bude snažiť ukončiť do konca tohto roku.

- nečistotu a nevyhovujúci stav podchodu medzi Zupkovou ulicou č. 21-23,

Starosta ozrejmil, že podchody má v správe mesto Košice a prioritne sú naplánované opravy troch podchodov pod hlavým ťahom. Navrhol stretnutie so zamestnancami životného oddelenia pre možné riešenie tohto konkrétneho podchodu.

- opakujúci sa problém s premnožením hlodavcov,

Starosta odpovedal, že mestská časť pravidelne vykonáva deratizácie aj mimo plánovaných deratizácií mestom Košice.

- celkovú nečistotu na našom sídlisku.

Starosta oponoval tým, že naopak sme sídlisko, ktoré patrí medzi najzelenšie s veľkým počtom odpadových košov a lavičiek.

V diskusii vystúpila v poradí druhá pani, pýtala sa na:

- vzhľad a podľa nej nedostatočný a nevyhovujúci obsah nášho občasnika Kuriér po investičnej stránke,

Pani zo Zupkovej ulici navrhla doplniť chýbajúce informácie o činnosti našich poslancov v občasníku.

Starosta odpovedal, že vzhľadom na finančný rozpočet občasnika je momentálne obsah v takomto zložení.

- absenciu policajných hliadok na sídlisku vo večerných hodinách.

V poradí tretia vystúpila v diskusii pani z ulice Povstania českého ľudu, ktorá sa pýtala na:

- nedostatočné množstvo a nevyhovujúce rozmiestnenie veľkokapacitných kontajnerov,

Starosta: žiaľ mesto Košice znížilo počty veľkokapacitných kontajnerov, snažíme sa pracovať s týmto množstvom.

- možnosť nahlásenia prerastených a do jej životného priestoru zasahujúcich drevín,

Starosta: takéto podnety je potrebné nahlásiť buď priamo Správe mestskej zelene alebo prostredníctvom zamestnancov životného oddelenia.

- riešenie veľmi intenzívneho a pre ňu obmedzujúceho nočného osvetlenia rodinného domu v Slivníku.

Starosta: Úrad verejného zdravotníctva rieši sťažnosti tohto typu.

Starosta po vystúpení obyvateľiek mestskej časti navrhol zapracovať do rokovacieho poriadku tzv. slovo pre verejnosť.

Poslanec Eduard Valkovský poukázal na skutočnosť, že pri momentálnom navýšení poplatkov za odpad, by osobne očakával aj spätné navýšenie počtu veľkokapacitných kontajnerov, v dôsledku čoho odpad končí na nelegálnych skládkach.

Starosta reprodukoval vyjadrenie mesta Košice, kde podľa ich názoru, tieto kontajnery neboli efektívne využívané, ale naopak často krát zneužívané na zbavovanie sa odpadu, nie na to určeného. Navýšený poplatok za odpad, by chceli premietnuť do výstavby ďalších polo-podzemných kontajnerov.

Poslanec Eduard Valkovský reagoval na podnet ohľadne podchodov od občianky a pripomenul činnosť Komisie na ochranu verejného majetku, životného prostredia a výstavby, kde môžu svoje podnety nahlasovať.

Poslanec Ing. Matúš Novák, PhD., sa pýtal akú časť pozemku pri poliklinike Východ má v správe Labaš, v súvislosti s chýbajúcimi kanalizačnými poklopami v týchto miestach.

Poslanec Mgr. Marek Štefanisko sa predstavil prítomnej verejnosti ako predseda Komisie na ochranu verejného majetku, životného prostredia a výstavby a ponúkol možnosť osobného prerokovania ich podnetov. Ďalej reprodukoval podnety občanov, a to:

- potrebu deratizácie na Kurskej ulici č. 31,
- ukončenie odpratávania kamienkov po zimnej údržbe,

Starosta: čistenie od kamienkov sa v našej mestskej časti začalo v pondelok. Po vyčistení hlavných ťahov je v pláne cca začiatkom apríla čistenie vnútro-blokových priestorov.

- úpravu schodiska od OC Hnedák ku podchodu,
- umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov v lokalite Prešovská cesta,
- žiadosť o vyčistenie priestoru na ulici Kurská č. 25-35 aktivačnými pracovníkmi,
- termín začiatku využívania pódia na DH8.

Starosta: pri príležitosti osláv dňa detí, by sa malo začať využívať pódium na DH8, momentálne je proces v stave riešenia stavebného povolenia.

Poslanec Roland Georgiev sa pýtal na:

- predpokladané začatie opravy výtlkov po zime,

Starosta: mesto Košice postupne realizuje opravu výtlkov zimnou zmesou.

- nedoriešenú situáciu hlučnosti pri zásobovaní pri Lidli.

Starosta: situácia je v riešení a prisľúbil opätovné kontaktovanie spoločnosti Lidl v tejto veci.

Poslankyňa Zuzana Antošová sa pýtala na termín dokončenia polo-podzemného kontajneroviska a jeho okolia a tým sťažené parkovanie na uliciach PČL a Maurerová.

Starosta: do dvoch týždňov budú dodané poklopy na predmetné polo-podzemné kontajnery a tým bude realizácia ukončená. Okolie sa plánuje upraviť tak, aby sa počet parkovacích miest zvýšil o cca 5 miest.

Poslanec Roland Georgiev sa pýtal na možnú opravu miest na opekanie v spodnej časti sídliska za školou na ulici Fábryho.

Starosta navrhol kontaktovať mestské lesy, ktoré majú tieto miesta v správe. Pripomenul, že v rámci projektu Lidl čistinky boli vybudované dve nové miesta určené na opekanie.

Poslanec Ing. Vladislav Stanko pozval prítomnú verejnosť na jeho poslanecký deň, ktorý sa uskutoční budúci týždeň, na prediskutovanie ich podnetov.

Po vyčerpaní bodov programu rokovania starosta mestskej časti PhDr. Dominik Babušík poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-DH ukončil.

.....
PhDr. Dominik Babušík, v. r.
starosta

.....
PhDr. Peter Derevjaník, PhD., v. r.
prednosta MÚ

Overovatelia : Ing. Matúš Novák, PhD., v. r.
Ing. Roman Križalkovič, v. r.