



**Mestská časť Košice-Dargovských hrdinov,
Povstania českého ľudu č.1, 040 22 Košice**

Vážený vlastník bytu (nebytového priestoru), týmto Vás chceme osloviť s nasledujúcou ponukou.

Košice dňa 19. 12. 2024

Mestská časť Košice-Dargovských hrdinov je výlučným vlastníkom pozemku p. č. 2654/69 zastavaného Vaším bytovým domom ako aj príslušného pozemku p. č. 2954/88 pri Vašom bytovom dome.

Za účelom majetkovo-právneho vysporiadania sa na Vás obraciame s ponukou na odkúpenie podielu na pozemku, ktorý prináleží k bytu a príslušnému pozemku.

Mestská časť Košice-Dargovských hrdinov podnikla sériu stretnutí so zástupcami vlastníkov bytov-bytových domov na ulici Krosnianska č.89,91,93,95. V apríli ako aj v septembri 2024 im predostrela možnosť na odkúpenie svojich spoluvlastníckych podielov pod bytovými domami a zároveň príslušnému pozemku. Za týmto účelom si mestská časť nechala vypracovať dva znalecké posudky, ktoré v rozpätí jedného roka poukázali na výrazný rast cien pozemkov. Cenový rozdiel predstavoval 13 000 eur. Vzhľadom na vyvíjajúcu sa ekonomickú situáciu je predpoklad, aj z dôvodu klesajúcich úrokových sadzieb na trhu, že do budúcnosti dôjde k opätovnému nárastu cien pozemkov. Prípadná kúpa podielov na pozemkoch bude s určitou predstavovať zhodnotenie Vašich nehnuteľností. Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, okrem iného umožňuje kúpu pozemku pre vlastníka bytu (nebytového priestoru), ak o to vlastník požiada mestskú časť.

Kúpna cena prevádzaného pozemku je v zmysle znaleckého posudku stanovená **vo výške 98,85 eur za m²**. Kupujúci (jeho náklady) uhradí: kúpnu cenu pozemku/bezhotovostným prevodom na účet mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov resp. hotovosťou v pokladni miestneho úradu. Doklad na úhradu obdržíte po podpise kúpnej zmluvy s prideleným variabilným symbolom.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša mestská časť Košice-Dargovských hrdinov v celom rozsahu, s výnimkou zrýchleného vkladu. Ak majú záujem o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v jednom bytovom dome viacerí vlastníci bytov, je možné pre nich pripraviť spoločnú tzv. kumulovanú zmluvu.

Priloženú žiadosť môžete podať nasledovnými spôsobmi:

- písomne na adresu: Mestská časť Košice-Dargovských hrdinov, Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice,
- e-mailom (postačí scan dokument s podpisom): sekretariat@kosice-dh.sk,
- osobne v čase úradných hodín,
- prostredníctvom www.slovensko.sk, na odkaze: <https://schranka.slovensko.sk/FormConstructor/Default.aspx?IdService=7027>

Ak chcete vedieť viac o celom procese a zaujímajú Vás obširnejšie informácie, zavolajte alebo nás navštívte. Ochoťne zodpovieme Vaše otázky na tel. čísle 055/300 90 21. Prípadne kontaktujte sekretariát miestneho úradu na tel. čísle: 055/300 90 01 **do 28. 2. 2025.**

.....
PhDr. Dominik Babušík
starosta